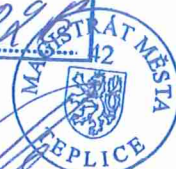
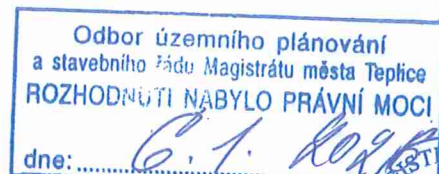


MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/138445/2025/Pa
Č.j.: MgMT/159801/2025
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Pažoutová Jana
Tel.: 417 510 330
E-mail: pazoutova@teplice.cz

Teplice, dne 22.12.2025



ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.11.2025 podal

Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1,
které zastupuje Jana Strejcovská, nar. 15.9.1975, Vančurova č.p. 2775, 415 01 Teplice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Zastávka a přechod pro chodce ul. Pražská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 535/2, 535/3, 535/4, 535/9, 2256, 2260/8, 4423/1, 4490, 4491 v katastrálním území Teplice.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší úpravu přechodu pro chodce, rekonstrukce zastávky MHD a úprava navazujících zpevněných a zelených ploch včetně dopravního značení a veřejného osvětlení. Přechod pro chodce bude přemístěn o cca 7 m a proveden v délce 7,0 m a šířce 4,0 m s varovnými a signálními pásy dle požadavků na bezbariérové řešení. Rekonstruované nástupiště bude mít délku 42 m a výšku nástupní hrany +20 cm vůči vozovce. Komunikace a zpevněné plochy budou lemovány žulovými a betonovými obrubami dle místa osazení a požadovaného převýšení (+2 až +20 cm). Povrchy budou provedeny z asfaltu, betonových panelů a dlážděného krytu. Součástí stavby je doplnění vodící linie pro osoby se sníženou orientací a instalace nového přístřešku pro cestující. Navrženo je nové dopravní značení V11a, V12a, V12e, V7a, V1a, V2b a V4.

V souladu s ust. § 211 stavebního zákona se stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Chladný *ČKAIT-0402311* případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *po dokončení stavby.*
4. Stavba bude dokončena do 1.11.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu doložen název a sídlo firmy a oprávnění k provádění stavby. Pro realizaci stavby zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení stavby stavbyvedoucím. V případě, že bude stavebník provádět stavbu svépomocí, lze ji realizovat pouze v případě, že zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
6. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných k jeho provádění. Doklady o tom předá stavebníkovi.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník podle § 166 stavebního zákona.
9. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
10. Stavebník (zhotovitel) je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby (§ 160 a 163 stavebního zákona), včetně povinnosti provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, která je základní povinností nejen stavebníka, zhotovitele (stavebního podnikatele), ale též stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor (§ 163 a 164 stavebního zákona).
11. Budete respektovat všechny podmínky ve vyjádřeních správců inženýrských sítí a před zahájením stavby je vyrozumíte k součinnosti.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené MgM Teplice odbor životního prostředí v koordinovaném stanovisku ze dne 29.9.2025 pod č. záměru: Z/2025163972 a č.j.: R/2025/16233/4, Městské dopravy Teplice, p.o. ze dne 26.8.2025 pod zn. č. VYJ-2025-106.
13. Dokončenou stavbu podle § 330 odst. 1 písm. nového stavebního zákona 283/2021 Sb. lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 nového stavebního zákona 283/2021 Sb.
14. Stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění dojde k nepodstatným odchylkám oproti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci a geometrické zaměření stavby.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona), doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí a další předepsané doklady dle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice I

Odůvodnění:

Dne 3.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Oddělení majetkových vztahů, GRATSY s.r.o., Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice, Městská doprava Teplice, p.o., Povodí Ohře, státní podnik, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telco Pro Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., Teplárenská, a.s., Provozní jednotka, TepNet a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

Odůvodnění:

Dne 3.11.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Jelikož záměr splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka dle ust. § 182 písm. a, c) stavebního zákona přísluší vlastníkově a stavebníkovi pozemku na jejímž území se stavba nachází. Dále dle ust. § 182 písm. d) vlastníkům technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků, kteří mohou být stavbou přímo dotčeni.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost dle ust. § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zájmy jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, zájmy vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zájmy oprávněných účastníků řízení. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, nejedná se o záměr EIA a o záměr vyžadující povolení výjimky.

Navrhovaným záměrem nedojde ke zhoršení stávajících hodnot v daném území ani nebude znemožněno dosavadní užívání pozemků. Záměr svým umístěním nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa, protože nijak nenarušuje stávající okolní zástavbu a urbanisticky či architektonicky se nijak neprojevuje.

Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné rozhodnutí, přičemž neshledal žádný relevantní právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost zamítl.

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- Marius Pedersen vyjádření ze dne 26.8.2025 č.j. 3865 b/ 25/ MP ,pod č.j. MP/PD/050-25
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření ze dne 1.9.2025 pod zn.: 010167554240, sdělení ze dne 26.8.2025 pod zn.: 0102391724
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.8.2025 pod zn.: SCVKZAD253908/MO/Mu
- Telco Pro Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.8.2025 pod zn.: 0201915582, ze dne 12.9.2025
- Ministerstvo zdravotnictví ČR vyjádření ze dne pod č.j.: MZDR 2155/2025-2/ČIL-Pr ze dne 28.8.2025
- Městská doprava Teplice, p.o. vyjádření ze dne 26.8.2025 pod zn: č. VYJ-2025-106
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření ze dne 27.8.2025 pod zn: UPTS/OS/407865/2025
- Vodafone Czech Republic a.s. souhlas ze dne 28.8.2025 pod zn.: 250827-1816863343
- ČEZ Teplárenská, a.s. vyjádření ze dne 27.8.2025 pod zn: 2025/01/10606/MCER
- CETIN, a.s.: vyjádření o poloze sítí EK ze dne 1.9.2025 pod č.j.: 240389/25
- TepNet a.s. vyjádření ze dne 9.9.2025
- Povodí Ohře vyjádření ze dne 29.8.2025 pod zn.: POH/36691/2025-2/032400
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko ze dne 29.9.2025 pod č. záměru: Z/2025/163972, č.j.: R/2025/169233/4
- KŘP ÚK ÚO Teplice vyjádření ze dne 28.8.2025 pod č.j.KRPU-157977-2/ČJ-2025-040906
- GasNet Služby, s.r.o.: vyjádření ze dne 3.11.2025 pod zn.: 5003430114
- GRATSY s.r.o. sdělení ze dne 5.9.2025

Smyslem odůvodnění tohoto rozhodnutí je doložení jeho správnosti, jakož to i zákonnosti postupu stavebního úřadu v tomto řízení, jež vydání územního rozhodnutí o umístění stavby předcházelo. Z odůvodnění je zřejmé jak skutkové, tak právní předpoklady, z nichž stavební úřad vycházel při hodnocení konkrétní skutkové podstaty a při její subsumpci pod určité ustanovení zákona. Absence těchto úvah by zakládala nepřezkoumatelnost tohoto rozhodnutí a činila by jej nezákonným. Stejně důsledky by mohly nastat i v případě, kdy v odůvodnění rozhodnutí chybí nebo je nedostatečná právní argumentace. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

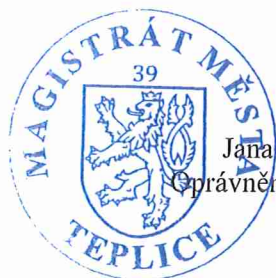
Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- drobné stavby nevyžadující povolení musí rovněž splňovat technické požadavky na stavby vyplývající z vyhlášky č. 146/2024 Sb. Musí být provedeny v souladu s požadavky dotčených orgánů, v souladu s podmínkami vlastníků či správců inž. sítí. Před zahájením jich užívání musí být provedeny revize a zkoušky předepsané dle zvláštních předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let, a to ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Jana Pažoutová
Správněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28.11.2025.

Obdrží:

účastníci

Statutární město Teplice, IDDS: nmr49w

sídlo: náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Jana Strejcovská, IDDS: 4rphnp

trvalý pobyt: Vančurova č.p. 2775, 415 01 Teplice 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice, IDDS: dfmcfxw

sídlo: Průběžná č.p. 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Městská doprava Teplice, p.o., IDDS: h3bjfm2

sídlo: Emilie Dvořákové č.p. 70, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Teplárenská, a.s., Provozní jednotka, IDDS: 943dk9e
sídlo: Teplárenská 2, 434 03 Most-Komořany
TepNet a.s., IDDS: vbfgnsq
sídlo: Revoluční č.p. 2876/5, 415 01 Teplice 1
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
GasNet, s.r.o., Oddělení majetkových vztahů, IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GRATSY s.r.o., IDDS: i36h6v2
sídlo: Josefská č.p. 474, 417 31 Novosedlice

dotčené orgány

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28
Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1
Územní odbor Teplice dopravní inspektorát KŘP Ústeckého kraje Územní odbor Teplice, IDDS: a64ai6n
místo podnikání: Husitská č.p. 708/5, 415 01 Teplice 1